

Durante la ejecución de la obra, el pavimento acumula suciedad debido a sus propiedades antideslizantes. Por este motivo es imprescindible realizar una "limpieza de choque" al finalizar la obra.

### LIMPIEZA "DE CHOQUE" DE FIN DE OBRA.



### PASO A PASO

**1** Durante la instalación, eliminamos todos los restos de material de agarre y rejunto. Es imprescindible limpiarlos "al momento" con una esponja húmeda y no permitir que se sequen. La textura rugosa del acabado antideslizante dificultaría notablemente su posterior eliminación en seco.

**2** Barremos toda la superficie y recogemos los restos de obra, para evitar la formación de "barrillo" en futuras acciones de limpieza. Comprobamos que las juntas se han endurecido totalmente.

**3** Nos aseguramos que no quedan restos secos de material de rejunto o agarre. En algunos casos, es inapreciable porque el color del rejunto es muy similar al de la plaqueta cerámica.

Si observamos que todavía quedan restos de obra, y las juntas se han endurecido del todo, seguiremos las siguientes pautas:

Preparamos una dilución de **GRESNET** en agua. Empezaremos con una concentración muy baja. Aplicamos la dilución sobre una pequeña zona, utilizando un cepillo de púas duras. En húmedo y sin esperar a que seque, aclaramos con abundante agua para eliminar todos los restos.

- Para restos de compuestos epoxídicos: aplicamos un decapante tipo **FIX GRAF STONE** de la marca **FIXCER**. Procedemos a una eliminación mecánica de la suciedad pasada una hora como mínimo. Finalmente enjuagamos con abundante agua limpia

- Es importante tener la precaución de no atacar la junta, ya que en este caso el material de la junta ensuciaría aún más la superficie de las baldosas.

Para eliminar la suciedad diaria normal, la mejor solución es utilizar un buen producto de limpieza combinado con una correcta acción.

### MANTENIMIENTO Y LIMPIEZA DIARIA



### NUESTROS CONSEJOS

#### 1 Limpieza cotidiana

Es suficiente utilizar agua limpia y algún detergente de base alcalina tipo **FIX-SABÓ**. Debe evitarse el uso de detergentes que dejan una capa superficial de cera o grasa, puesto que potenciarían la adherencia de la suciedad. Además, podrían influir negativamente en las propiedades antideslizantes del pavimento.

#### 2 Manchas rebeldes y áreas conflictivas

Recomendamos el uso de agua caliente y limpia más una acción de cepillado energético. También se pueden utilizar equipos de limpieza de alta presión o máquinas limpiadoras con cepillos cilíndricos o rotativos.

#### 3 Agua limpia siempre

Para un resultado óptimo, es recomendable cambiar el agua de lavado cada 15 m<sup>2</sup> de suelo limpiado aproximadamente. Si aprovechamos más el agua, la suciedad en suspensión se depositará sobre la plaqueta a limpiar.

#### 4 Alcalinidad del agua

En las zonas geográficas donde el agua tiene un alto grado de dureza, recomendamos la instalación de un descalcificador. Si no disponemos de uno y para evitar que se deposite la cal, recogeremos el agua inmediatamente después de limpiar.

Los pavimentos cerámicos de Rosa Gres son resistentes a las manchas según la norma ISO 10545-14. Los ensayos indican que como mínimo corresponden a la clase 4, en la que es fácil hacer desaparecer una mancha.

## CÓMO TRATAR LAS MANCHAS



### MANCHAS Y SUELOS ANTIDESLIZANTES

Los pavimentos antideslizantes presentan superficies rugosas y merecen una atención especial. Cuando un elemento que mancha penetra en la rugosidad superficial de la pieza, debe ser eliminado aplicando la técnica adecuada según su naturaleza. En primer lugar, procederemos a disolver la mancha. Posteriormente, la eliminaremos utilizando cualquier medio mecánico.

### MANCHAS DIFÍCILES

Son especialmente problemáticas las manchas producidas por porfírculas de carbono, (materiales de rejuntado de color negro, pinturas negras, lápices de grafito y similares). Este tipo de manchas no pueden ser disueltas ni atacadas. Sólo podremos eliminarlas por medios mecánicos.

### IDENTIFICAR LA NATURALEZA DE LA MANCHA

Es muy importante identificar qué elemento ha causado una mancha. Eliminaremos la mancha si utilizamos el producto adecuado. No es aconsejable utilizar productos de forma aleatoria. Es muy útil realizar una prueba de limpieza en una zona pequeña para contrastar su acción. Después de utilizar un producto de limpieza y antes de emplear otro diferente, debemos asegurarnos de que no quedan restos del primero.

### ATENCIÓN

Cuando utilicemos un producto químico, debemos seguir las instrucciones incluidas en su hoja de seguridad o las instrucciones de uso que facilita el fabricante. Recomendamos en todos los casos usar guantes y gafas protectoras, además de ventilar en lo posible la zona a tratar.

## TABLA DE LIMPIEZA DE MANCHAS

Tipo de mancha	Agente de limpieza		
	Acción suave	Acción energética	Acción muy energética
Cemento y residuos calcáreos	Detergente de base ácida (Viakal)	Gresnet diluido o Ácidos orgánicos diluidos (vinagre)	Ácido clorhídrico o Gresnet
Depósitos de óxidos y manchas de herrumbre	Detergente de base ácida	Ácido fosfórico o Gresnet	
Aceites vegetales y animales	Detergente de base alcalina (amoniacal)	Alcohol etílico	
Grasas vegetales y animales	Detergente de base alcalina (amoniacal)	Bicarbonato y agua	Tricloroetileno o sosa cáustica
Alquitrán o betún	Detergente de base alcalina (lejía)	Alcohol o acetona	Tricloroetileno
Restos de pintura	Disolvente específico (aguarrás)	Acetona	
Restos de goma o caucho	Disolvente específico (tricloroetileno)	Disolventes orgánicos	
Cerveza o vino	Detergente con base alcalina (lejía)	Alcohol o acetona	Sosa cáustica o carbonato potásico
Compuestos basados en yodo y cromo	Detergente con base ácida y posteriormente agua oxigenada	Lejía Amoniaco	Sosa cáustica o carbonato potásico
Sangre	Agua oxigenada	Hipoclorito sódico (lejía)	
Café, té, zumos, Coca-cola, helados	Detergente de base ácida (Viakal)	Alcohol o acetona Bicarbonato de sodio	Sosa cáustica, hidróxido potásico
Tinta o mercromina	Detergente de base ácida (Viakal)	Alcohol o acetona	